# INFORME FINAL

## OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA"

## CONTRATO DE INTERVENTORIA No. GGC-029-2024

ING. ANDRES DAVID VILLA ARIZA
**Representante legal**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELABORÓ:** | Andrea Movilla Rodríguez | **REVISÓ:** | Andrés Villa Ariza | **APROBÓ:** |
| **FECHA:** | 20/09/2024 | **FECHA:** | 20/09/2024 | **FECHA:** |
| **FIRMA:** | | **FIRMA:** | | **FIRMA:** |
| **CARGO:** | Residente de Interventoria | **CARGO:** | Representante Legal C&V CONSTRUCONSULTORES SAS | **CARGO:** |

TABLA DE CONTENIDO

**1.** FICHA INFORMACION ..... 5
1.1 FICHA DE INTERVENTORIA ..... 5
1.2 FICHA DE CONTRATISTA ..... 5
**2.** INTRODUCCION ..... 6
3. GARANTIAS ORTOGADAS ..... 7
3.1 GARANTIAS ORTOGADAS POR LA INTERVENTORIA ..... 7
**4.** UBICACIÓN DEL TRAMO. ..... 10
5. FUNCION DE LA INTERVENTORIA. ..... 10
**5.1** INTERVENTORIA TECNICA ..... 10
5.2 INTERVENTORIA FINANCIERA ..... 10
5.3 INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA ..... 11
5.4 INTERVENTORIA LEGAL ..... 11
5.5 INTERVENTORIA SOCIO – AMBIENTAL ..... 11
5.6 INTERVENTORIA SST ..... 11
**6.** INTERVENTORIA TECNICA. ..... 12
**6.1** CONTROL DE EJECUTACION ..... 12
6.1.1 AVANCE DE OBRA ..... 12
6.1.2 CONTROL DE MATERIALES ..... 13
**6.2** CONTROL DE PERSONAL ..... 13
6.2.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA ..... 13
6.2.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA ..... 13
**7.** INTERVENTORIA FINANCIERA ..... 14
7.1 RELACION DE PAGO A CONTRATISTA (ACTA DE OBRA) ..... 14
**8.** INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA. ..... 14
8.1 PLANIFICACION DE OBRA ..... 14
8.2 BITACORA DE OBRA ..... 15
8.3 COMITES DE OBRA ..... 15
**9.** INTERVENTORIA LEGAL ..... 21

9.1 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA ..... 21
9.2 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DEL CONTRATISTA 21
9.3 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DE INTERVENTORIA 21
10. INTERVENTORIA SST ..... 22
10.1 VERIFICACION DE AFILIADOS Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL 22
10.2 EXAMENES DE INGRESO Y EGRESO ..... 23
10.3 DOTACION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL ..... 24
11. FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA ..... 24
12. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES ..... 25
13. ANEXOS ..... 26

## ANEXOS

- ANEXO Nº 1 -INFORMES SEMANALES
- ANEXO N° 2 - PLANILLAS DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL PERSONAL DE OBRA, Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL
- ANEXO N° 3 – BITÁCORA DE OBRA PERIODO AGOSTO-SEPTIEMBRE
- ANEXO Nº 4 – ACTAS DE COMITE
- ANEXO N° 5 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

# 1. FICHA INFORMACION

A continuación, se hará la relación de las fichas de los contratos de contratistas y de interventoría.

## 1.1 FICHA DE INTERVENTORIA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO Nº** | GGC-029-2024 |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA. |
| **N.I.T. N°** | 899.999.003-1 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA" |
| **CONTRATISTA** | C&V CONSTRUCONSULTORES SAS |
| **N.I.T. N°** | 901.790.489-4 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 28.286.300 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL** | TRES (3) MESES Y CINCO (5) DÍAS |
| **FECHA DE INICIO** | 7 DE JUNIO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |

## 1.2 FICHA DE CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO Nº** | GGC- 201-2023 |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA. |
| **N.I.T. N°** | 899.999.003-1 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA |

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA |
| **CONTRATISTA** | ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS |
| **N.I.T. N°** | 901.517.651-3 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUARENTA PESOS ($ 446.682.040) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS |
| **FECHA DE INICIO** | 7 DE JUNIO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 22 DE AGOSTO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **MODIFICACIONES DEL CONTRATO** | MODIFICACIONES #1, MAYORES Y MENORES CANTIDADES |
| | PRORROGA – ADICIÓN 20 DÍAS |

## 2. INTRODUCCION

En cumplimiento de los compromisos contractuales establecidos, Interventoría C&V Construconsultores S.A.S., contratada por el Instituto Colombiano Agropecuario (ICA), presenta el informe mensual No. 3 correspondiente a las actividades de supervisión del contrato de obra No. GGC-201-2023, cuyo objeto es el ***"mantenimiento de la infraestructura y cambio de la cubierta del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Bello – Antioquia"***. Este contrato fue adjudicado a ALFA 1A Constructores S.A.S. por un valor total de $446,682,040, con vigencia desde el 7 de junio hasta el 20 de septiembre de 2023.

Durante el período del 8 de agosto al 20 de septiembre de 2024, se ha ejecutado el seguimiento y control exhaustivo de las actividades desarrolladas por el contratista.

Se han supervisado detalladamente los avances y se han identificado las dificultades encontradas durante el desarrollo de la obra, asegurando así el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos requeridos para optimizar las condiciones locativas del laboratorio.

Se adjunta el presente informe con la información detallada de las actividades realizadas y los resultados obtenidos durante el mencionado período de evaluación.

## 3. GARANTIAS ORTOGADAS

## 3.1 GARANTIAS ORTOGADAS POR LA INTERVENTORIA

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

suramericana

| Ciudad y Fecha de Expedición | Póliza | Documento |
|---|---|---|
| BOGOTA D.C., 16 DE MAYO DE 2024 | 3919510-1 | 15727090 |

| Intermediario | Código | Oficina | Referencia de Pago |
|---|---|---|---|
| VERTRA SEGUROS LTDA | 94150 | 2604 | 0121572709(0) |

**TOMADOR**

| NIT | Razón Social y/o Nombres y Apellidos |
|---|---|
| 901790489[illegible] | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. |

| Dirección | Ciudad | Teléfono |
|---|---|---|
| CR 74 # 81 30 VILLAS DEL PUERTO | BARRANQUILLA | |

**GARANTIZADO**

| NIT | Nombres y Apellidos |
|---|---|
| 901790489[illegible] | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. |

**BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO**

| NIT | Nombres y Apellidos |
|---|---|
| 8999990677 | INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO |

**COBERTURAS DE LA PÓLIZA**

| COBERTURA | FECHA INICIAL | FECHA VENCIMIENTO | VALOR ASEGURADO | PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| CALIDAD DEL SERVICIO | 29-JUL-2024 | 29-JUL-2029 | 5.657.240,00 | 0,00 |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 16-MAY-2024 | 29-ENE-2025 | 5.657.240,00 | 0,00 |
| PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 16-MAY-2024 | 29-JUL-2027 | 1.414.315,00 | 0,00 |

| VIGENCIA DEL SEGURO | | VIGENCIA DEL MOVIMIENTO | | | VLR. PRIMA SIN IVA | VLR. IMPUESTOS IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desde | Hasta | Días | Desde | Hasta | | | |
| 16-MAY-2024 | 29-JUL-2029 | 1900 | 16-MAY-2024 | 29-JUL-2029 | $0 | $0 | $0 |

VALOR A PAGAR EN LETRAS
CERO PESOS M/L

| Documento de: | Valor Asegurado Movimiento | Prima Anual | Total Valor Asegurado |
|---|---|---|---|
| MODIFICACION VALORABLE CON COBRO DE PRIMA | $0 | $55.376 | $5.657.240,00 |

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17 AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN Nº 009941

103 – NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

| RAMO | PRODUCTO | OFICINA | USUARIO | OPERACION | MONEDA | COASEGURO | NUMERO POLIZA LIDER | DOCUMENTO COMPAÑIA LIDER |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 012 | NIDX | 2604 | 994762 | 07 | PESO COLOMBIANO | DIRECTO | | |

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

**PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS**

| CODIGO | NOMBRE DEL PRODUCTOR | COMPAÑIA | CATEGORIA | %PARTICIPACION | PRIMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 94150 | VERTRA SEGUROS LTDA | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. | AGENCIAS | 100,00 | 0 |

| DESCRIPCION | Fecha a partir de la cual se utiliza | Tipo numero de la entidad | Tipo de documento | Ramo al cual accede | Identificacion Interna de la proforma |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO CLAUSULADO | 01/12/2021 | 1318 | 9 | 86 | F-13-18-8813-896 |
| CODIGO NOTA TECNICA | 26/04/2017 | 13 - 18 | NT-P | 0 | N-01-013-018 |

**TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS**

INTERVENTORIA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO ¿ ANTIOQUIA. BAJO ACORDECON LO ESTIPULADO BAJO EL CONTRATO NRO. GGC–029- 2024.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION LA DIRECCION DE LA COMPAÑIA ES: CARRERA 11 # 93–46 BOGOTA D.C.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL CODIGO: 3647263647

– CLIENTE –

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.790-4
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS REGIMEN COMUN

www.suramericana.com

## SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

suramericana

| Ciudad y Fecha de Expedición | | Póliza | Documento |
|---|---|---|---|
| BOGOTA D.C., 14 DE JUNIO DE 2024 | | 3919510-1 | 15776023 |
| **Intermediario** | **Código** | **Oficina** | **Referencia de Pago** |
| VERTRA SEGUROS LTDA | 94150 | 2604 | 8021577602 |

**TOMADOR**

| NIT | Razón Social y/o Nombres y Apellidos | | |
|---|---|---|---|
| 901790489 | CIW CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | | |
| **Dirección** | | **Ciudad** | **Teléfono** |
| CR 76 # 91 20 VILLAS DEL PUERTO | | BARRANQUILLA | |

**GARANTIZADO**

| NIT | Nombres y Apellidos |
|---|---|
| 901790489 | CIW CONSTRUCONSULTORES S.A.S. |

**BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO**

| NIT | Nombres y Apellidos |
|---|---|
| 899999567 | INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO |

**COBERTURAS DE LA PÓLIZA**

| COBERTURA | FECHA INICIAL | FECHA VENCIMIENTO | VALOR ASEGURADO | PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| CALIDAD DEL SERVICIO | 22-AGO-2024 | 22-AGO-2029 | 5.657.240,00 | 0,00 |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 07-JUN-2024 | 22-FEB-2025 | 5.657.240,00 | 0,00 |
| PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 07-JUN-2024 | 22-AGO-2027 | 1.414.310,00 | 0,00 |

| VIGENCIA DEL SEGURO | | VIGENCIA DEL MOVIMIENTO | | | VLR. PRIMA SIN IVA | VLR. IMPUESTOS IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desde | Hasta | Días | Desde | Hasta | | | |
| 07-JUN-2024 | 22-AGO-2029 | 1903 | 07-JUN-2024 | 22-AGO-2029 | $0 | $0 | $0 |

VALOR A PAGAR EN LETRAS
CERO PESOS M/L

| Documento de: | Valor Asegurado Movimiento | Prima Anual | Total Valor Asegurado |
|---|---|---|---|
| MODIFICACION VALORABLE CON COBRO DE PRIMA | $0 | $85.376 | $5.657.240,00 |

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17 AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN Nº 0099/1

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

| RAMO | PRODUCTO | OFICINA | USUARIO | OPERACION | MONEDA | COASEGURO | NUMERO POLIZA LIDER | DOCUMENTO COMPAÑIA LIDER |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 013 | NIDX | 2604 | 936962 | 07 | PESO COLOMBIANO | DIRECTO | | |

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

**PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS**

| CODIGO | NOMBRE DEL PRODUCTOR | COMPAÑIA | CATEGORIA | %PARTICIPACION | PRIMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 94150 | VERTRA SEGUROS LTDA | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. | AGENCIAS | 100,00 | 0 |

| DESCRIPCION | Fecha a partir de la cual se utiliza | Tipo y número de la entidad | Tipo de documento | Ramo al cual accede | Identificación interna de la plataforma |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO CLAUSULADO | 01/12/2021 | 1018 | P | 66 | F-13-18-8013-916 |
| CODIGO NOTA TECNICA | 26/04/2017 | 13 - 18 | NT-P | 1 | N-01-013-010 |

**TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS**

INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO ¿ ANTIOQUIA. BAJO ACORDECON LO ESTIPULADO BAJO EL CONTRATO NRO. GGC-029-2024.

********DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO DE FECHA 07-06-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION LA DIRECCION DE LA COMPAÑIA ES:
CARRERA 11 # 93-46
BOGOTA D.C.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL CODIGO: 614382962F

- CLIENTE -

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.903.790-3
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS REGIMEN COMUN

www.suramericana.com

## SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

suramericana

| Ciudad y Fecha de Expedición | | Póliza | Documento |
|---|---|---|---|
| BOGOTA D.C., 27 DE AGOSTO DE 2024 | | 3919510-1 | 15939978 |
| **Intermediario** | **Código** | **Oficina** | **Referencia de Pago** |
| VERTRA SEGUROS LTDA | 96150 | 2404 | 012159399978 |

**TOMADOR**

| NIT | Razón Social y/o Nombres y Apellidos | | |
|---|---|---|---|
| 901790489-4 | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | | |
| **Dirección** | | **Ciudad** | **Teléfono** |
| CR 76 # 91 30 VILLAS DEL PUERTO | | BARRANQUILLA | |

**GARANTIZADO**

| NIT | Nombres y Apellidos |
|---|---|
| 901790489-4 | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. |

**BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO**

| NIT | Nombres y Apellidos |
|---|---|
| 899999063-7 | INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO |

**COBERTURAS DE LA PÓLIZA**

| COBERTURA | FECHA INICIAL | FECHA VENCIMIENTO | VALOR ASEGURADO | PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| CALIDAD DEL SERVICIO | 20-SEP-2024 | 20-SEP-2029 | 5.657.268,00 | 0,00 |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 07-JUN-2024 | 20-MAR-2028 | 5.657.268,00 | 15.849,61 |
| PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 07-JUN-2024 | 20-SEP-2027 | 1.414.315,00 | 5.138,99 |

| VIGENCIA DEL SEGURO | | VIGENCIA DEL MOVIMIENTO | | | VLR. PRIMA SIN IVA | VLR. IMPUESTOS IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Desde | Hasta | Días | Desde | Hasta | | | |
| 07-JUN-2024 | 20-SEP-2029 | 1808 | 27-AGO-2024 | 20-SEP-2029 | $21.008 | $3.992 | $25.000 |

VALOR A PAGAR EN LETRAS
VEINTICINCO MIL PESOS M/L

| Documento de: | Valor Asegurado Movimiento | Prima Anual | Total Valor Asegurado |
|---|---|---|---|
| MODIFICACION VALORABLE CON COBRO DE PRIMA | $0 | $55.376 | $12.728.835,00 |

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA.
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17. AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN Nº 0099/1

NDO - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

| RAMO | PRODUCTO | OFICINA | USUARIO | OPERACIÓN | MONEDA | CONSECUTIVO | NUMERO POLIZA CISNE | DOCUMENTO COMPAÑIA LIDER |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 012 | NDO | 2404 | 904762 | 07 | PESO COLOMBIANO | DIRECTO | | |

FIRMA AUTORIZADA

Andrés Villa
FIRMA TOMADOR

**PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS**

| CÓDIGO | NOMBRE DEL PRODUCTOR | COMPAÑÍA | CATEGORÍA | % PARTICIPACIÓN | PRIMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 96150 | VERTRA SEGUROS LTDA | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. | AGENCIAS | 100,00 | 21.008 |

| DESCRIPCIÓN | Persona parte de la cual se cobra | Tipo y número de la entidad | Tipo de documento | Ramo al cual accede | Identificación interna de la garantía |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CLASIFICADO | [illegible] | 1216 | P | 80 | P-12-16-2012-182 |
| CÓDIGO NOVA TÉCNICA | [illegible] | 13-16 | NIT-P | 0 | N-01-012-016 |

**TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS**

INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO ¿ ANTIOQUIA. BAJO ACORDECON LO ESTIPULADO BAJO EL CONTRATO NRO. GGC-029-2024.

********

DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO DE FECHA 07-06-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA

*******

DE ACUERDO CON CON PRORROGA NO 1 DE FECHA 21-08-2024, SE PRORROGA LA VIGENCIADE LA POLIZA EN 29 DIAS CALENDARIO

## 4. UBICACIÓN DEL TRAMO.

El presente proyecto se llevará a cabo en el Laboratorio Nacional de Diagnóstico Veterinario, ubicado en el Centro Administrativo Tulio Ospina en Bello, Antioquia. Bello es un municipio del área metropolitana de Medellín, en el departamento de Antioquia, Colombia. El Centro Administrativo Tulio Ospina es un complejo gubernamental de importancia que alberga diversas dependencias administrativas y servicios especializados. Esta ubicación se encuentra bien conectada mediante vías principales y cuenta con acceso a transporte público, facilitando la llegada desde diferentes puntos de la región.



Coordenadas: 6º 19' 13.06" N – 75º 33'10.79" O

*Fuente: tomada Google Earth*

## 5. FUNCION DE LA INTERVENTORIA.

### 5.1 INTERVENTORIA TECNICA

En la interventoría técnica se encamina en vigilar por el desarrollo de las actividades ejecutadas y diseños, en caso que sea necesario efectuar posibles cambios en el diseño lo coordinaremos con la entidad contratante y velaremos por el cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y económica adecuadas a la obra.

### 5.2 INTERVENTORIA FINANCIERA

Se realiza la calibración del presupuesto después de revisar detalladamente los análisis de precios unitarios (APU) y debido a una modificación en la estructura de la cubierta, lo cual ha requerido un ajuste en el presupuesto de la obra.

## 5.3 INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA

Se realizarán bitácoras físicas, comités de obra y recorridos de campo en la zona donde se está desarrollando el proyecto, adoptando las mayores medidas necesarias para cumplir con el objeto contractual.

Se ha realizado 7 comités de obra en este periodo, para aclaración de temas pendientes generando compromisos para las partes involucradas.

Complementario, se realizarán informes mensuales, informes semanales, registro fotográfico de actividades y bitácora de obra.

## 5.4 INTERVENTORIA LEGAL

Consiste en la recopilación de documentos e información contractual de las partes involucradas al proyecto, garantizando la confiabilidad que se requiere.

## 5.5 INTERVENTORIA SOCIO – AMBIENTAL

Se diligencia en la bitácora el control de lluvias para posibles retrasos de obra generados por las condiciones climáticas.

Durante el actual período de ejecución, aunque solo se presentaron tres días de lluvia con un par de horas cada uno, la progresión de la obra se vio afectada debido a la persistencia de estas precipitaciones, lo que causó interrupciones frecuentes y ralentizó el avance general del proyecto.

## 5.6 INTERVENTORIA SST

Se llevará a cabo un seguimiento y control de la seguridad social, salud, riesgos laborales, pensión y aportes parafiscales. Se ha avanzado en el control efectivo del uso de los elementos de protección personal y la dotación del personal, mediante rutinas de inspección de seguridad realizadas por el inspector SISOMA, designado por la interventoría.

Asimismo, la interventoría llevará a cabo un seguimiento exhaustivo en campo a la aplicación del SG-SST, con el objetivo de minimizar los riesgos inherentes al proyecto, especialmente en las actividades de obra con mayor nivel de riesgo, como trabajos en alturas y excavaciones profundas, donde existe una mayor probabilidad de ocurrencia de accidentes y/o incidentes laborales.

# 6. INTERVENTORIA TECNICA.

En la interventoría técnica la función del interventor consiste en garantizar el correcto desarrollo de los planos y por el cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra.

En cumplimiento de sus funciones el interventor exigirá al constructor, cuando sea necesario, la realización de ensayos y pruebas de todos los trabajos autorizados el interventor deberá dejar constancia escrita.

El interventor, por lo tanto, vigilará que el constructor cumpla las normas de control y llevará los controles adicionales que considere oportunos.

## 6.1 CONTROL DE EJECUTACION

### 6.1.1 AVANCE DE OBRA

Durante el periodo se realizaron actividades las cuales se describen a continuación:

- Construcción de caja de inspección.
- Afirmado para anden de filtro francés.
- Instalación de sardinel.
- Pañete de filos en muro de fachada.
- Construcción de andén.
- Cañuela en concreto.
- Resane muros internos y externos.
- Desmonte de cielo raso.
- Instalación de cielo raso.
- Pintura biocida.
- Aseo y limpieza.
- Instalación de mediacaña.
- Excavación manual para caja de inspección 2.
- Instalación de estructura metálica para cubierta.
- Pintura de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de cubierta tipo sándwich.
- Instalación de tubería de drenaje.
- Nivelación con mortero para viga-canal 2.
- Remoción de impermeabilizante actual de las viga canal.
- Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal 2.
- Desmonte de luminarias.
- Instalación de luminarias.
- Desmonte de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación.

- Demolición de pañete existente para resane de muros afectados por la humedad.
- Resane de muros afectados por la humedad.
- Recolección de escombro.
- Pintura exterior.
- Instalación y adecuación de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación.
- Sellado de dilatación son Sikaflex1A.
- Protección de mobiliario con plástico.
- Protección de piso con cartón.

### 6.1.2 CONTROL DE MATERIALES

Para efectos de garantizar la calidad en todos los materiales a usar en el proyecto, la interventoría ejercerá un control y monitoreo permanente de estos y a sus proveedores, igualmente a la ejecución de actividades, programación de obra, etc.
En este orden la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y en aras de que se haga un desarrollo del proyecto de manera eficiente acorde a las especificaciones técnicas exigirá la ejecución de ensayos de calidad donde se requiera.

## 6.2 CONTROL DE PERSONAL

El personal de Interventoría para la ejecución del presente proyecto es el siguiente:

### 6.2.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA

| PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|
| Director de interventoría | 1 |
| Residente de interventoría | 1 |
| SISOMA | 1 |

El personal con el que cuenta el contratista para este periodo es el siguiente:

### 6.2.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA

| PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|
| Director de obra | 1 |
| Residente de Obra | 1 |

**Mano de obra no calificada**
Durante este periodo se contó con el siguiente personal en campo.

| PERSONAL | CANTIDAD |
|---|---|
| Ayudantes | 2 |
| oficial | 3 |
| Maestro de obra | 1 |

La cantidad de oficiales y ayudantes es variable durante la ejecución de la obra en la medida que se abrirán o cerraran frentes de trabajo, todo personal contó con los implementos de seguridad industrial como casco de protección, guantes tipo ingeniero, guantes de caucho, tapa oídos, gafas, etc., dependiendo del tipo de actividad realizada.

## 7. INTERVENTORIA FINANCIERA

Se realiza control financiero a el contrato de obra No. GGC-201-2023, el cual tiene un valor $ 446.682.040, para ser ejecutado en un periodo inicial de 2 meses y 15 días, con una adición de 20 días. De igual manera el contrato de GGC-029-2024, el cual tiene un valor de $28.286.300, los cuales se ejecutarán en el periodo de tiempo comprendido entre el 7 de junio de 2024 hasta el 20 de septiembre de 2024.

### 7.1 RELACION DE PAGO A CONTRATISTA (ACTA DE OBRA)

Hasta la fecha, no se ha efectuado el primer desembolso del acta #1 correspondiente al 20% del valor del contrato.

## 8. INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA.

### 8.1 PLANIFICACION DE OBRA

Una vez se realizó la entrega de planos y diseños correspondientes al proyecto, se establecen mesas de trabajos conjuntas entre contratista e interventoría, con el objetivo de ejecutar una adecuada planificación y desarrollo del proyecto

- Ajuste de programación de obra.
- Calibración de los presupuestos.
- Comité de obras.
- Registro fotográfico de actividades.
- Análisis de programación de obra.
- Ajuste a plan de contingencia de obra.

## 8.2 BITACORA DE OBRA

El día 20 de junio de 2024 se da apertura a la bitácora de campo, plasmando en ella el diario de la obra, y las incidencias que se presentaron, el "Libro de Bitácora" se encuentra manejado por el director de la interventoría y el personal que interviene en la obra tales como el residente de obra esto con el fin de evitar no conformidades y posibles manipulaciones que distorsionen la buena marcha de la obra y lesionen la labor de control de la misma.

En la bitácora se especifica que, debido a la búsqueda de personal y proveedores por parte del contratista, la obra no comenzó en la fecha estipulada del 7 de junio de 2024, sino que dio inicio a su ejecución el 20 de junio de 2024.

*Nota: Se anexa copia de bitácora de obra.*

## 8.3 COMITES DE OBRA

En el presente periodo se realizaron cuatro (4) comités de obras, los cuales tienen como objetivo principal el establecer compromisos entre las partes, velar por la calidad de los trabajos a ejecutar, evaluar y dar respuestas oportunas a las necesidades del proyecto y crear alternativas que conlleven al cumplimiento del objeto contractual. Los comités de obra han estado constituidos por las partes del proyecto; "Empresa contratante, la interventoría, el contratista". A continuación, se relacionan los comités desarrollados en lo que va del proyecto.

| FECHA | No DE ACTA | TEMAS TRATADOS |
|---|---|---|
| 9/08/2024 | ACTA No 9 | **DESARROLLO:**<br>**1. Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:**<br>-El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:<br>Corrección de acabados de pintura y estuco.<br>Instalación de tubería sanitaria para filtro francés.<br>Relleno con gravilla ¾ para filtro francés.<br>Solado en filtro francés.<br>Afirmado para anden en filtro francés.<br>Construcción de caja de inspección.<br>Instalación de sardineles.<br>Demolición de filo de muro-cubierta.<br>Retiro de escombros y material excavado.<br><br>**2. Informe de la Interventoría:**<br>-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 47.11%.<br>-Se mantiene la misma cantidad de personal en obra ( 1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)<br>-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación. |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 38%<br><br>**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**<br>**Atraso en los Tiempos Contractuales:**<br>Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato. El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio.<br><br>Solicitud de Prórroga:<br>Se recibió una solicitud de prórroga por parte de su empresa, en la cual se argumentan diversos causales para justificar el atraso. Sin embargo, tras una revisión detallada, se ha determinado que los causales presentados no son procedentes conforme a las disposiciones contractuales vigentes.<br><br>**COMPROMISOS:**<br>- ENTREGA DE INFORME - 11/08/2024<br>-LLEGADA DE LA TEJA DEL ALA 2 16/08/2024<br>- FINALIZACIÓN DEL FILTRO FRANCES 17/08/2024<br>- MODIFICATIVA 12-17/08/2024 (ENTIDAD) |
| 16/08/2024 | ACTA No 10 | **DESARROLLO:**<br>**1. Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:**<br>• Instalación de pañete, superoboard o madera para corrección de filo entre muro y teja.<br>• Aplicación de graniplast para textura similar a existente en filo entre muro y teja.<br>• Fabricación de cañuelas.<br>• Acabados finales del bloque de laboratorio #1 terminados.<br>• Reparación de mesón averiado.<br>• Mudanza de bloque #1 a bloque #2.<br><br>**2. Informe de la Interventoría:**<br>**-**La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 49.35%.<br>-Se mantiene la misma cantidad de personal en obra ( 1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)-<br>Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.<br>- Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 41% 3.<br><br>**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**<br>Atraso en los Tiempos Contractuales:<br>Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato. |

| | | |
|---|---|---|
| | | El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio.<br><br>Durante esta semana se adelantaron el traslado de equipos de un ala a otra para iniciar la intervención del bloque #2<br>**Solicitud de Prórroga:** Durante esta semana nuevamente se realiza una solicitud de prórroga, ya que solo quedan 6 días de contrato y los tiempos para finalizar la obra no alcanzan. Se realiza nuevamente la solicitud justificada en los tiempos de lluvia durante los dos meses y medio y por el fabricante de la teja que se le agotó la materia prima.<br><br>**COMPROMISOS**:<br>- AUMENTO DE PERSONAL DEBIDO A LA HABILITACIÓN DEL BLOQUE #2 19 AL 23/08/2024<br>-INICIO DEL DESMONTE DE LA TEJA Y SU ESTRUCTURA 22/08/2024<br>-FINALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DEL FILTRO 19/08/2024-LLEGADA DE LA TEJA 17/08/2024 |
| 23/08/2024 | ACTA No 11 | **DESARROLLO:**<br>**1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:**<br>-El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:<br>Corrección de acabados de pintura y estuco.<br>Instalación de tubería sanitaria para filtro francés.<br>Relleno con gravilla ¾ para filtro francés.<br>Solado en filtro francés.<br>Afirmado para anden en filtro francés.<br>Construcción de caja de inspección.<br>Instalación de sardineles.<br>Demolición de filo de muro-cubierta.<br>Retiro de escombros y material excavado.<br><br>**2. Informe de la Interventoría:**<br>-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 47.11%.<br>-Se mantiene la misma cantidad de personal en obra ( 1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)<br>-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.<br>- Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 38%<br><br>**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**<br>Atraso en los Tiempos Contractuales:<br>Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato. El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio. |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Solicitud de Prórroga**:<br>Se recibió una solicitud de prórroga por parte de su empresa, en la cual se argumentan diversos causales para justificar el atraso. Sin embargo, tras una revisión detallada, se ha determinado que los causales presentados no son procedentes conforme a las disposiciones contractuales vigentes.<br><br>**COMPROMISOS:**<br>-MESONES LISTOS Y ENTREGADOS A SATISFACCIÓN 27/08/2024<br>-ENTREGA DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA AL 100% DEL BLOQUE 2 28/08/2024<br>-FINALIZACIÓN DEL FILTRO FRANCES 28/08/2024<br>-INICIO DE DESMONTE DE CIELO RASO Y RESANES 28/08/2024 |
| 02/09/2024 | ACTA No 12 | **DESARROLLO:**<br>**1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:**<br>-El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:<br>1.Culminación de filtro francés<br>2. Instalación de perfilería para estructura de cubierta (Bloque #2)<br>3. Instalación de cubierta en bloqur #2<br>4. Desmonte de cielo raso<br>5. Instalación de estructura de cielo raso<br>6. Resane para muros internos<br>7. Adecuación de viga canal (Bloque #2) Incluye remoción, mortero y emulsión asfaltica con tela<br><br>**2. Informe de la Interventoría:**<br>-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 81,19%.<br>-Personal en obra (1 maestro, 1 oficiales y 2 ayudantes)<br>-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.<br>- Se evidencia un avance significativo en obra, mostrando un adelanto del 1,19% en la ejecución de la obra.<br><br>**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**<br>- Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de histopatología y microbiología.<br>- Visita de obra para rectificar el acta del 20%, programada para el periodo del 10 al 12 de septiembre.<br><br>**COMPROMISOS:**<br>- Contratación de cuadrilla de pintura (2-09-2024)<br>- Terminar resanes internos y externos. (2-09-2024)<br>- Avance significactivo en la instalación de cielo raso (10-09-2024)<br>- Recibo de satisfacción de los mesones (2-09-2024)<br>- Tener actualizado el balance de obra (Mayores y menores cantidades) (10-09-2024) |

| | | |
|---|---|---|
| 06/09/2024 | ACTA No 13 | **DESARROLLO:**<br><br>**1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:**<br>-El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:<br>1. Desmonste de cielo raso (Bloque #2)<br>2. Resanes internos y externos<br>3. Pintura externa<br>4. Instalación de cielo de raso<br>5. Instalación de mediacañas<br>6. Instalación y adecuación de flanche.<br><br>**2. Informe de la Interventoría:**<br><br>-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 88,07%.<br>-Personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)<br>-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.<br>- Se evidencia un retraso del 0,50% en la ejecución de obra. Faltando por ejecutar el 12% del proyecto.<br><br>**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**<br>- Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de histopatología y microbiología.<br>- Visita de obra para rectificar el acta del 20%, programada para el 10 de septiembre<br>- Revisión de memorias de cantidades del 70% y el 100%<br><br>**COMPROMISOS:**<br>- Recibo de satisfacción de los mesones (12-09-2024)<br>- Terminación de cielo y pintura externa (13-09-2024)<br>- Terminación de resanes internos (13-09-2024) |
| 16/09/2024 | ACTA No 14 | **DESARROLLO:**<br>**1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:**<br>-El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:<br>1. Instalación de cielo raso (Bloque #2)<br>2. Finalización de resanes internos<br>3.Finalización de pintura externa<br>4. Filo muro-cubierta<br>5. Instalación de media caña (cornisa)<br>6. Instalación y adecuación de flanches<br>7. Finalización de resanes externos<br><br>**2. Informe de la Interventoría:**<br>-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 93.42%. |

| | | |
|---|---|---|
| | | -Personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)<br>-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.<br>- Se evidencia un retraso del 0,87% en la ejecución de obra. Faltando por ejecutar el 7% del proyecto.<br><br>**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**<br>- Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de microbiología.<br>- Pendiente visita de obra para rectificar memorias de cantidades del 70% y el 100%<br><br>**COMPROMISOS:**<br>- Recibir obra a satisfacción por parte de la interventoría (20-09-2024)<br>- Oficio solicitando presencia de la supervisión para verificar actas del 70% y 100% |
| 24/09/2024 | ACTA No 15 | **DESARROLLO:**<br>**1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:**<br>No se presentó al último comité de obra<br><br>**2. Informe de la Interventoría:**<br>-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 101,56%, se evidencia una sobre ejecución del 1,56% aproximadamente<br>-Personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)<br>-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.<br>- A la fecha no se ha resuelto el tema de la humedades que resurgieron en algunas zonas del laboratorio y zona de oficinas.<br>- No se ha efectuado la entrega a satisfacción de lo mesones del área de histopatología y microbiología.<br>- Se presentó una filtración de agua lluvia por el cielo raso del pasillo del laboratorio.<br><br>**3. Intervención de la Supervisora (Entidad):**<br>- Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de microbiología.<br>- Pendiente visita de obra para rectificar las ultimas memorias de cantidades 70% y 100%<br><br>**COMPROMISOS:**<br>- Oficio llamado de atención por ausencia del contratista al comité (25-09-2024)<br>- Oficio reiterando la entra de los mesones (25-09-2024) |

# 9. INTERVENTORIA LEGAL

## 9.1 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA

Hasta la fecha de presentación del presente informe, se cuenta con la información contractual completa, incluyendo las pólizas actualizadas del contratista e interventoria. Debido a su actualización, estas pólizas ofrecen las diferentes garantías establecidas en los pliegos de condiciones.

## 9.2 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DEL CONTRATISTA

La interventoría desde el inicio del contrato ha venido realizando la evaluación del cumplimiento de los pliegos de condiciones, es de resaltar que, para el periodo comprendido por el presente informe, en campo se han ejecutado diferentes actividades construcción de caja de inspección, afirmado para anden de filtro francés, instalación de sardinel, pañete de filos en muro de fachada, construcción de andén, cañuela en concreto, resane muros internos y externos, desmonte de cielo raso, instalación de cielo raso, pintura biocida, aseo y limpieza, instalación de mediacaña, excavación manual para caja de inspección 2, instalación de estructura metálica para cubierta, pintura de estructura metálica para cubierta, instalación de cubierta tipo sándwich, instalación de tubería de drenaje, nivelación con mortero para viga-canal 2, remoción de impermeabilizante actual de las viga canal, impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal 2, desmonte de luminarias, instalación de luminarias, desmonte de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación, demolición de pañete existente para resane de muros afectados por la humedad, resane de muros afectados por la humedad, recolección de escombro, pintura exterior, instalación y adecuación de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación, sellado de dilatación son sikaflex1a, protección de mobiliario con plástico, protección de piso con cartón.

## 9.3 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DE INTERVENTORIA

A la fecha la interventoría ha dado cumplimiento a los compromisos relacionados con las cláusulas del contrato, desde el acta de inicio hasta el presente informe.

En el cual anexa toda la documentación como soporte de lo ejecutado, con base a los compromisos contractuales. Se anexan: informe mensual, informes semanales, actas de comité de obra, bitácora de obra, registro fotográfico y demás documentación complementaria.

## 10. INTERVENTORIA SST

En el presente periodo de ejecución de obra, se verificó las actividades aplicadas por todo el personal del contratista que labora en el proyecto "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA", referente al componente de seguridad y salud en el trabajo, considerando las diferentes actividades ejecutadas.

La seguridad y salud en el trabajo constituyen una disciplina muy extensa para el proyecto, que abarca múltiples campos, las cuales, garantizan todas las herramientas necesarias para dar cumplimientos a los requisitos de prevención de incidentes, accidentes de trabajo, enfermedades laborales de contratistas y la protección del medio ambiente.

En las diferentes actividades ejecutadas se adquirió un compromiso por parte del personal contratista y subcontratistas, de informar de forma inmediata a la Aseguradora de Riegos Laborales (ARL) en caso de accidentes de trabajo, y dar copia al coordinador: Teniendo en cuenta lo anterior la interventoría tendrá muy en cuenta lo siguiente:

- Examen de ingreso y egreso
- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal (Dotación EPP)
- Verificación de los EPP
- Verificación del pago de seguridad social

### 10.1 VERIFICACION DE AFILIADOS Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

La interventoría del proyecto da constancia que ha recibido y constatado durante el periodo comprendido en el presente informe, que las afiliaciones y pagos de seguridad social del personal administrativo y operativo del contratista, están al día.

| NOMBRE | CÉDULA | ARL | CLASE RIESGO | EPS | AFP | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ALBEIRO JIMENEZ MOJICA | 77.177.164 | SURA | V | SANITAS | COLPENSIONES | COMFACESAR |
| LUIS EDUARDO CUERVO ARIZA | 1.042.443.665 | SURA | V | COOSALUD | PORVENIR | N/A |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CARLOS ALFREDO VILLARREAL AVENDAÑO | 1.007.664.488 | SURA | V | SALUDTOTAL | PORVENIR | COMFAMA |
| RAFAEL DAVID NARVAEZ IGLESIAS | 1.065.651.556 | SURA | V | COOSALUD | PORVENIR | N/A |
| JESUS ALBERTO SARMIENTO MARTINEZ | 1.066.288.986 | SURA | V | FAMISANAR | PORVENIR | N/A |
| JUNIOR ROBERTO MONTERO MADRID | 1.033.244.050 | SURA | V | EPS FAMILIAR DE COLOMBIA | N/A | N/A |
| JAVIER ANDRES PIMIENTA PIMIENTA | 1.003.500.845 | SURA | V | SALUD TOTAL | PORVENIR | COMFAMILIAR |
| EDUARDO BENITEZ BARONA | 79.477.870 | SURA | V | CAJACOPI | PROTECCION | N/A |

## 10.2 EXAMENES DE INGRESO Y EGRESO

La interventoría realiza la respectiva verificación, al momento de ingresar nuevos colaboradores al proyecto, con el fin de llevar un adecuado control en el seguimiento de los exámenes médicos de ingreso y egreso del personal vinculado al proyecto.

| NOMBRE DEL COLABORADOR | CONCEPTO MEDICO | EXAMEN REALIZADO |
|---|---|---|
| JESUS ALBERTO SARMIENTO MARTINEZ | APTO | INGRESO |
| JUNIOR ROBERTO MONTERO MADRID | APTO | INGRESO |
| JAVIER ANDRES PIMIENTA PIMIENTA | APTO | INGRESO |
| EDUARDO BENITEZ BARONA | APTO | INGRESO |

## 10.3 DOTACION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

El Contratista de Obra ha realizado dotación para el personal con los siguientes equipos de protección personal (EPP) y la Interventoría ha verificado su entrega:

- Casco de seguridad
- Guantes
- Gafas transparentes y oscuras
- Botas de seguridad
- Protectores auditivos tipo inserción
- Tapabocas para los trabajadores

La interventoría se mantiene en constante monitoreo del uso adecuado de los elementos de protección personal.

## 11. FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA

En cumplimiento de las funciones contractuales propias de la interventoría en el presente periodo se realizó lo siguiente:

- Estudio de los documentos del contrato de obra
- Revisión del proyecto
- Entrega del proyecto al contratista
- Libro diario de la obra (bitácora)
- Revisión, aprobación y Control del programa de trabajo.
- Lista de los empleados y trabajadores del contratista
- Concepto sobre precios unitarios para obras extras
- Control de calidad de la obra
- Comité de interventoría
- Exigir el cumplimiento de las especificaciones de obra en todas sus partes.
- Verificar el cumplimiento del pago de Seguridad Social Integral y parafiscales
- Emitir el informe especial de Interventoría a que se refiere el artículo 86 literal a) de la Ley 1474 de 2011 y demás normas que lo modifiquen, sustituyan o aclaren, como insumo para la iniciación del procedimiento administrativo de imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento.
- Informe detallado de avance de obra semanal.
- Se verificó que el Contratista cumpla con el programa de trabajo aprobado para la ejecución de las obras. Velar por la correcta implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no solo para trabajadores sino para la comunidad en general.
- Exigir al Contratista de obra la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Se lleva bitácora de lluvias.
- Registro fotográfico de todas las actividades realizadas.

## 12. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

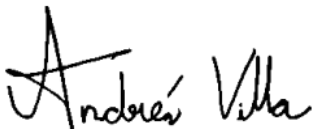
Durante el periodo trabajado del presente informe se realizó pintura con esmalte en lámina para estructura metálica de la cubierta, excavación para filtro francés, pintura con anticorrosivo para estructura metálica de la cubierta, impermeabilización con emulsión asfáltica para viga canal, desmonte de cielo raso, desmonte de luminarias bloque de laboratorio y parte de las oficinas, remoción de impermeabilizante actual de viga canal, protección de mobiliario con plástico, resane de muros internos afectador por la humedad, desmonte de canaleta 90, desmonte de unidad de extractor galvanizado, desmonte de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación, instalación de cielo raso en PVC, instalación de media caña en PVC, instalación de cubierta sandwich tipo kingroof, aseo y limpieza de laboratorios, impermeabilización de muro con Sikatop seal 107, instalación de polietileno (plástico) negro cal. 3.5, instalación de cartón corrugado, aplicación de pintura biocida en muros internos, instalación de geotextil, instalación de lámparas, demolición manual de caja de inspección, instalación de tubería de drenaje (filtro francés), relleno en gravilla ¾ para filtro francés, plantilla de nivelación e=5 cm, desmonte de filo de fachada.

Las lluvias han provocado interrupciones en las actividades planificadas, resultando en retrasos en el cronograma del proyecto. En este periodo se tuvieron, aproximadamente, 10.35 h de lluvia solo en el mes de agosto.

De todo lo anterior se pudo concluir que la interventoría verifico que en el presente periodo, las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financiera y presupuestales se cumplieron de acuerdo a lo establecido a los pliegos de condiciones.

## 13. ANEXOS

Atentamente,



**Andrés David Villa Ariza.**
Representante Legal.